2:1 ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೇರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಘಗಳಿಂದ ನೀಡುವ ಕೃಷಿ-ಮಧ್ಯಮಾವಧಿ ಸಾಲಗಳು

ಜಮೀನಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸುವುದು

ಕ್ರಸಂ	ವಿಷಯ	ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು
1	ಉದ್ದೇಶ (purpose)	1. ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಟ್ಟಮಾಡಿಸುವುದು, ಭಂಡಿಗ್ ಹಾಗು ಸೇಪಿಂಗ್ ಮಾಡಿಸಿ CADA ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. 2. ತಂತಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿಸುವುದು(ಬಾರ್‌ಬೆಡ್‌ತಂತಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಾಲಿತ ತಂತಿಬೇಲಿ)
2	ಅರ್ಹತೆ (Eligibility)	ಎಲ್ಲಾ ರೈತರು
3	ಸಾಲದ ವಿಧಾನ (Nature of credit)	ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ (Agricultural term loan)
4	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (Quantum of finance)	ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡ 90 ಭಾಗ
5	ಅಂಚಿನ ಹಣ (Margin)	ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡ 10 ಭಾಗ
6	ಸಾಲ ಬಟವಾಡೆ (Release of loan)	1. ಜಮೀನಿನ ಅಭಿವೃದ್ದಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಕೆಲಸದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ಕೊಂಡು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಬೇಕು. ಕೊನೆಯ ಕಂತನ್ನು ಯೋಜನೆಯ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕು. 2. ತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಲು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಅಂಚಿನ ಹಣ ಎರಡನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವವರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಸೀತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು ಹಾಗೂ ಡೆಲಿವರಿ ಒಚರಗಳನ್ನು ಕೊಟೇಶನ್ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.
7	ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವುದು (Application of INT)	ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ/ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ರೈತನು ಬೆಳೆಯುವ ಬೆಳೆಗಳ ಕಟಾವು ಅವಧಿಗೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು. ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಸರ್ಕಾರ /ರಿಜರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ /ನಬಾರ್ಡ್/ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
8	ಮರಪಾವತಿಯ ಅವಧಿ (Repayment of period)	**1. ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ದಿ:-** ಗರಿಷ್ಠ 05 ವರ್ಷಗಳು-ಎರಡು ವರ್ಷದ ಮರುಪಾವತಿಯ ರಜೆಯ ಅವಧಿ ಸೇರಿ ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ /ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ. **2. ತಂತಿಬೇಲಿ:**ಗರಿಷ್ಠ 4-5 ವರ್ಷಗಳು-ರೈತನು ಬೆಳೆಯಲಿರುವ ಬೆಳೆಗಳ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ/ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ/ವಾರ್ಷಿಕಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ
9	ಭದ್ರತೆ(Security) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ ಸಹಕಾರಿಕ ಭದ್ರತೆ	a. **ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ದಿ:-** 1. **ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ:-** ಜಮೀನಿನ ಆಧಾರ (ಘೋಷಣೆ/ ನೊಂದಾಯಿತ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ) 2. **ಸಹಕಾರಿಕ ಭದ್ರತೆ:-** ಅಡಿಷನಲ್ ಭೂಮಿಯ ಆಧಾರ (ಘೋಷಣೆ/ ನೊಂದಾಯಿತ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ) b. **ತಂತಿಬೇಲಿ:-** 1. **ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ:-**ಕೊಂಡು ಕೊಂಡ ಚರಅಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಆಧಾರ. 2. **ಸಹಕಾರಿಕ ಭದ್ರತೆ:-**ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಆಧಾರ (ಘೋಷಣೆ/ನೊಂದಾಯಿತ/ಅನ್ವಹಿಸಿದಂತೆ)
10	ವಿಮೆ (Insurance)	ತಂತಿಬೇಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು. ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ವಿಮೆಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುತ್ತಿರಬೇಕು.
11	ಕಾನೂನು ತಜ್ಞರ ಸಲಹೆ (legal opinion)	1. ಸಾಲದ ಮಿತಿ ರೂ.50,000 ಸಾಲಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನು ತಜ್ಞರ(ವಕೀಲರ) ಸಲಹೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.

		2. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಹಾಗೂ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಕೀಲರಿಂದ ಪಡೆದ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಕುಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಸ್ತಾಮೇಜುಗಳನ್ನು ಸಲಹೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಹಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.
12	ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಭಂದನೆಗಳು (Other terms &conditions)	ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ದಿ:- ಯೋಜನೆಯ ಖರ್ಚನ್ನು ಕಾಡ (CADA) ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ತಂತಿಬೇಲಿ:- ಯೋಜನೆಯ ಖರ್ಚನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರವರಿಂದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ಕೆಚ್ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
13	ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು (Documents to be obtained)	1. ಮುನ್ನುಡಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 4 (I) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೃಷಿ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. (ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳು) 2. ಅರ್ಜಿ, ಸಂದರ್ಶನ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತು ಪ್ರಸ್ಥಾವನೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವರದಿ. ಅರ್ಜಿಗೆ/ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುವಹಿಸುವಂತೆ ಅನುಸೂಚಿ. (MCDCCB-0011) 3. ನಷ್ಟ ಮತು ಅಂದಾಜು ಖರ್ಚು. 4. ಉದ್ದೇಶಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ. 5. ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಕೊಡಲು ಮಂಜೂರಾದ ಕರಾರು/ ನಿಬಂಧನೆಗಳು. (MCDCCB-0012) 6. ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದ ಕರಾರು. (MCDCCB-0003) 7. ಸದಸ್ಯರ ನಾಮಿನೇಶನ್ ಅರ್ಜಿ (MCDCCB-0007) 8. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ಥಿಯ ಆಧಾರ- 1. ಘೋಷಣಾ ಪತ್ರ (MCDCCB-0005) 2. ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ- ನೊಂದಾಯಿತ ಮಾರ್ಟ್‌ಗೇಜ್ (MCDCCB-0006) 9. ಮಧ್ಯಮಾವಧಿ ಸಾಲದ ಪತ್ರ (MCDCCB-0013) 10. ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ (MCDCCB-0009)
14	ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು	1. ತಹಲ್ದರವಿಗೂ ಜಮಾ, ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆ, ಲಾಭ, ನಷ್ಟ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ 2. ಅಡಿಟೆಡ್/ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ್ಕ ಹಣಕಾಸು ತಃಖ್ತೆಗಳು 3. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಠರಾವು (ಸಾಲ ಕೋರಿರುವ ಸದಸ್ಯರ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಡನೆ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ).

ಕ್ರಸಂ	ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ವಯಸ್ಸು	ತಂದೆಯ/ ಗಂಡನ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಉದ್ದೇಶ	ಕೋರಿರುವ ಮೊಬಲಗು	ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಶೀಫಾರಸ್ಸು
							ರೂ.	ರೂ.

4. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಚುನಾವಣಾ ನಕಲು/ ಕಳೆದ ವರ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಾಹಾಸಭೆಯ ನಕಲು.
5. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಂಡ್ ಬರೆದು ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವ ಸಾಲವನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ಅಂಚುವ ಡ್ರಾ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಕಾರ.
6. ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ತರಹದ ಸಾಲಗಳು, ತಗಾದೆ, ವಸೂಲಿ, ಬಾಕಿ ಶೇಕಡವಾರು ವಸೂಲಿ, ಸುಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮದ ವಿವರ.
7. ಕೆ.ಸಿ.ಸಿ. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಳೆದ ವರ್ಷ ಸಾಲ ಪಡೆದು ತಿರುವಳಿ ವಿವರ ತಃಖ್ತೆ.
8. ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳ ಕುಳವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ ವಿವರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

		9. ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಹಣ ದುರುಪಯೋಗವಾಗಿದ್ದರೆ, ವಸೂಲಾತಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮ. 10. ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಬಾಂಡ್ ಪತ್ರ. 11. ವಚನ ಪತ್ರ (Promissory Note) (MCDCCB-0075) 12. ವಚನ ಪತ್ರ–ಕಂತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ (Promissory Note) (MCDCCB-0076) 13. ಉಪಯುಕ್ತತೆಯ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ (Utilization Certificate) (MCDCCB-0077) 14. ಡಿ.ಪಿ. ಡೆಲಿವರಿ ಪತ್ರ (Demand Promissory delivery Letter) (MCDCCB-0078)
15	ಉತ್ಪನ್ನ ಸಂಖ್ಯೆ (Product code)	ATL- (LD&F)